

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

DIJANA BREZAK
odvjetnica, sudski tumač za talijanski jezik
dijana.brezak@law-big.com

ZRINKA GRABAS
odvjetnica, sudski tumač za slovenski jezik
zrinka.grabas@law-big.com

Zagreb, Strojarska 2, Tel./faks: 01 615 47 23, OIB: 18888658537
www.law-big.com

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
Frana Supila 16
51 000 Rijeka

Predlagatelj: **ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju**
OIB: 08856712595
Zagreb, Gračanski Mihaljevac 7/D
koje zastupa stečajna upraviteljica Martina Smole, OIB:
15702493535, Zagreb, Srednjopoljski put 3
zastupani po odvjetnicama Dijani Brezak i Zrinki Grabas iz ZOU
Dijana Brezak i Zrinka Grabas

Protiv: 1. **NIKOLA HRŽIĆ, OIB: 27650081791**
Malinska, Oštrobradić 25
2. **SNJEŽANA HRŽIĆ, OIB: 59819136943**
Malinska, Oštrobradić 25

RADI : kaznenog djela opisanog i kažnjivog po Kaznenom zakonu
članak 246. Zloupotreba povjerenja u gospodarskom
poslovanju, članak 236. Prijevара, članak 249. prouzročenje
stečaja

P R I J E D L O G
ZA POKRETANJE KAZNENOG POSTUPKA

Punomoć x1

I.

Osumnjičeni **NIKOLA HRŽIĆ, OIB: 27650081791**, bio je **do otvaranja stečaja nad društvom ISOLA D'ORO d.o.o.** direktor tog društva. On je i jedini osnivač navedenog društva.

Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj St-2920/2019 od 05.03.2020. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom ISOLA D'ORO d.o.o.

Dokaz: Izvadak iz sudskog registra za društvo ISOLA
D'ORO d.o.o.

II.

Društvo ISOLA D'ORO d.o.o. zastupano po tadašnjem direktoru NIKOLI HRŽIĆU sklopilo je kao naručitelj dana 01.12.2017. s društvom GP KRK d.d., OIB: 05146274847 iz Krka, Stjepana Radića 31, kao Izvoditeljem, Ugovor o građenju broj 51-17-3-112-00; reg 586/17. Navedenim ugovorom naručitelj je naručio radove na izgradnji građevine UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA GRAĐEVINA, HOTEL „NINO“ MALINSKA, a prema ponudi Izvoditelja broj 233/2017 od 17.05.2017., koja je iznosila **4.456.415,23 kn + PDV.**

Kao jamstvo za plaćanje naručenih radova naručitelj društvo **ISOLA D'ORO d.o.o.** je izdalo javnobilježnički ovjerenu zadužnicu na ukupan iznos od 1.000.000,00 kn, iako je znalo da na računu pravne osobe nema sredstava. Zadužnica je ovjerena kod javnog bilježnika Amire Predovan dana 24.04.2018., poslovni broj OV-1612/2018.

- Dokaz: - Ugovor o građenju broj 51-17-3-112-00; reg 586/17. Između ISOLA D'ORO d.o.o. i GP KRK d.d.,
- Zadužnica izdana od strane društva ISOLA D'ORO d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Amire Predovan dana 24.04.2018., poslovni broj OV-1612/2018,

Prije početka gradnje naručitelj je ishodio građevinsku dozvolu koju je izdala Primorsko goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava KRK, Klasa UP/I-361-03/14-06/24, Urbroj 2170/1-03-04/5-14-9 od 09.09.2014., kojom se Nikoli Hrziću kao investitoru dozvoljava gradnja na zkčbr. 143 k.o. Miholjice, zkul. 388 k.o. Miholjice, a koja je kasnije izmijenjena na način da je došlo do promjene investitora, te je u Rješenju o izmjeni građevne dozvole od 10.01.2018., Klasa: UP/I-361-03/18-11/1, Urbroj: 2170/1-03-04-/2-18-3 naznačen novi investitor **ISOLA D'ORO d.o.o.**

- Dokaz: - Građevinska dozvola UP/I-361-03/14-06/24, Urbroj 2170/1-03-04/5-14-9 od 09.09.2014.,
- Rješenje o izmjeni građevne dozvole od 10.01.2018., Klasa: UP/I-361-03/18-11/1, Urbroj: 2170/1-03-04-/2-18-3

Inače, predmetna zkčbr. 143 k.o. Miholjice je u trenutku sklapanja predmetnog Ugovora o građenju bila u vlasništvu Nikole Hrzića, te je on izvoditelju radova naveo da će predmetnu nekretninu unijeti u temeljni kapital društva **ISOLA D'ORO d.o.o.**, **što nikada nije učinio**, već je naprotiv u sudskom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Krku, poslovni broj P OB-195/2018, između Nikole Hrzića i njegove supruge **Snježane Hrzić**, sklopljena dana 01.10.2018. sudska nagodba kojom Nikola Hrzić prenosi vlasništvo predmetne nekretnine na svoju suprugu. U tijeku je sudski postupak kojim GP KRK d.d. traži poništenje predmetne sudske nagodbe, o čemu postoji zabilježba u zemljišnim knjigama.

- Dokaz: - Raspravni zapisnik Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, poslovni broj P OB-195/2018 – sudska nagodba
- Povijesni zk. izvadak zkčbr. 143, zkul. 388 k.o. Miholjice

Ovakvim gore opisanim prijevornim postupanjem Snježana Hrzić je stekla nekretninu na kojoj je Izvoditelj GP KRK d.d., prema gore opisanom Ugovoru o građenju broj 51-17-3-112-00 do sada izvršio **radove u vrijednosti od 2.732.253,07 kn**, koje Naručitelj nije podmirio, niti ima financijskih sredstava za podmirenje istih, iako se je ugovorom obvezao podmiriti naručene radove. Zadužnica koju je društvo **ISOLA D'ORO d.o.o.** izdalo kao jamstvo plaćanja izdana je bez pokrića te nije naplativa.

Vrijednost izvršenih radova proizlazi iz 1., 2. 3. i 4. privremene situacije izdane od strane izvoditelja GP KRK d.d., a koja je ovjerena i potpisana od strane ISOLA D'ORO d.o.o.:

- 1. privremena situacija broj 5791/1/1 od 29.12.2017.g. na iznos od 887.553,22 kn
- 2. privremena situacija broj 54/1/1 od 31.01.2018.g. na iznos od 589.204,06 kn
- 3. privremena situacija broj 82/1/1 od 28.02.2018.g. na iznos od 871.157,91 kn
- 4. privremena situacija broj 165/1/1 od 31.03.2018.g. na iznos od 384.337,88 kn

- Dokaz: - 1., 2. 3. i 4. privremena situacija izdana od strane izvoditelja GP KRK d.d. – potpisana i ovjerena od strane ISOLA D'ORO d.o.o.

III.

U ocjeni postojanja kaznenog djela treba poći od temeljnog standarda postupanja u gospodarskom poslovanju: u ispunjavanju obveza odgovorna osoba je dužna postupati kao uredan i savjestan gospodarstvenik, a što NIKOLA HRŽIĆ, kao direktor društva nije činio.

U postupanju Nikole Hrzića, odgovorne osobe u pravnoj osobi **ISOLA D'ORO d.o.o.** ostvarene su radnje s ciljem pribavljanja protupravne imovinske koristi drugoj osobi, konkretno njegovoj supruzi SNJEŽANI HRŽIĆ, a na štetu vlastite pravne osobe uslijed čega je došlo do prouzročenja stečaja u kojem se vjerovnici nemaju odakle namiriti.

Nikola Hrzić je kao direktor društva **ISOLA D'ORO d.o.o.**, lažnim prikazivanjem činjenica naveo društvo GP KRK d.d., OIB: 05146274847 iz Krka, Stjepana Radića 31, da na štetu svoje imovine sklopi s društvom **ISOLA D'ORO d.o.o.** Ugovor o građenju, kojim ugovorom se obvezao podmirivati dospjele novčane obveze u ukupnom iznosu 2.732.253,07 kn koje do danas nisu podmirene. Neodgovornim postupanjem direktor Nikola Hrzić prouzrokovao je stečaj nad društvom ISOLA D'ORO d.o.o.,

oštetio vjerovnike, a svojoj supruzi Snježani Hržić (koja je zajedno s njim prijevorno postupala), pribavio nepripadnu materijalnu korist.

IV.

Predlaže da se protiv **NIKOLE HRŽIĆA, OIB: 27650081791**, Malinska, Oštrobradić 25 i **SNJEŽANE HRŽIĆ, OIB: 59819136943**, Malinska, Oštrobradić 25, pokrene kazneni postupak.

Predlagatelj postavlja **imovinski pravni zahtjev u iznosu 2.732.253,07 kn.**

V.

Obzirom na sve gore navedeno, a budući da postoji osnovana sumnja da su I. i II. osumnjičeni počinjenim kaznenim djelima pribavili protupravnu nepripadajuću imovinsku korist u iznosu od **2.732.253,07 kn**, u svrhu osiguranja naplate tog iznosa, a kako bi se osumnjičene spriječilo da onemoguće naplatu, predlaže se po članku 557.a Zakona o kaznenom postupku donijeti:

PRIVREMENU MJERU OSIGURANJA

Zabranom I. osumnjičenom **NIKOLI HRŽIĆU, OIB: 27650081791**, Malinska, Oštrobradić 25 i II. osumnjičenoj **SNJEŽANI HRŽIĆ, OIB: 59819136943**, Malinska, Oštrobradić 25, da otuđe ili optereće nekretninu zkčbr. 143., u naravi kuća, dvorište i šuma u ukupnoj površini od 4113 m², od čega kuća 80 m², dvorište 1459 m², šuma 2574 m², kao z.k. tijelo I., upisano u zkul. 388, k.o. Miholjice, uz zabilježbu ove zabrane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk.

Ova zabrana ima trajati do okončanja kaznenog postupka.

Prilog:

- izvadak iz sudskog registra društva ISOLA D'ORO d.o.o.
- ugovor o građenju broj 51-17-3-112-00; reg 586/17. Između ISOLA D'ORO d.o.o. i GP KRK d.d.,
- zadužnica izdana od strane društva ISOLA D'ORO d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Amire Predovan dana 24.04.2018., poslovni broj OV-1612/2018,
- građevinska dozvola UP/I-361-03/14-06/24, Urbroj 2170/1-03-04/5-14-9 od 09.09.2014.,
- rješenje o izmjeni građevne dozvole od 10.01.2018., Klasa: UP/I-361-03/18-11/1, Urbroj: 2170/1-03-04-/2-18-3
- raspravni zapisnik u predmetu P OB-195/2018 – sudska nagodba
- povijesni zk. izvadak zkčbr. 143, zkul. 388 k.o. Miholjice
- zk. izvadak zkčbr. 143, zkul. 388 k.o. Miholjice

U Zagrebu, 08. lipnja 2020.